

Số: 271 /TB-CCTHADS

Đức Phổ, ngày 5 tháng 4 năm 2021

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá

Căn cứ khoản 2 Điều 98 Luật Thi hành án dân sự được sửa đổi, bổ sung năm 2014;

Căn cứ Quyết định số 1079/QĐ-TCTHADS ngày 25/12/2020 của Tổng cục Thi hành án dân sự về việc ban hành Quy trình lựa chọn tổ chức thẩm định giá, đấu giá tài sản để thi hành án;

Căn cứ Quyết định công nhận sự thỏa thuận của các đương sự số 13/2019/QĐST-DS ngày 26 tháng 9 năm 2019 và Quyết định sửa chữa, bổ sung quyết định sơ thẩm số 612/2019/QĐ - SCBSQĐ ngày 18/12/2019 của Tòa án nhân dân huyện Đức Phổ (nay là thị xã Đức Phổ), tỉnh Quảng Ngãi;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 187/QĐ-CCTHADS ngày 02 tháng 01 năm 2020 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đức Phổ (nay là thị xã Đức Phổ), tỉnh Quảng Ngãi;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số: 08 /QĐ-CCTHADS ngày 26 tháng 3 năm 2021 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Đức Phổ, tỉnh Quảng Ngãi;

Căn cứ Biên bản kê biên, xử lý tài sản ngày 02 tháng 4 năm 2021 và biên bản không thỏa thuận được giá và tổ chức thẩm định giá ngày 02 tháng 4 năm 2021 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Đức Phổ, tỉnh Quảng Ngãi;

Xét thấy đương sự không thỏa thuận được giá và tổ chức thẩm định giá tài sản kê biên, Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Đức Phổ thông báo việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản kê biên của bà Nguyễn Thị Vân, địa chỉ: Tổ dân phố Thạch By 1, phường Phổ Thạnh, thị xã Đức Phổ, tỉnh Quảng Ngãi, cụ thể như sau:

1. Tên, địa chỉ Đơn vị có tài sản đấu giá:

- Tên Đơn vị: Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Đức Phổ.
- Địa chỉ: Số 07 đường Đỗ Quang Thắng, phường Nguyễn Nghiêm, thị xã Đức Phổ, tỉnh Quảng Ngãi.

2. Tên tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản thẩm định giá:

2.1. Quyền sử dụng đất:

- Thừa đất số: 419; Tờ bản đồ số: 38; Địa chỉ thửa đất: Phường Phổ Thạnh, thị xã Đức Phổ, tỉnh Quảng Ngãi; Diện tích: 101,7m² (Một trăm lẻ một phẩy bảy mét vuông); Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng: 101,7m², sử dụng chung: không



m²; Mục đích sử dụng: Đất ở tại đô thị; Thời hạn sử dụng: Lâu dài; Nguồn gốc sử dụng: Nhà nước công nhận quyền sử dụng đất.

* Thửa đất có giới cận như sau:

- Phía Bắc giáp thửa đất số 418 có chiều dài 5,9m + 1,0m + 0,5m + 8,7m;
- Phía Tây giáp thửa đất số 421 có chiều dài 1,0m + 4,8m;
- Phía Nam giáp thửa đất số 420 và thửa đất số 421 có chiều dài 16m + 0,6m;
- Phía Đông giáp đường đi có chiều dài 7m;

Quyền sử dụng đất được Ủy ban nhân dân huyện (nay là thị xã) Đức Phổ cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất có số phát hành: AI 555859, số vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất: II. 01277, cấp ngày 08/11/2006, cấp cho ông Lê Thông, bà Nguyễn Thị Vân; ông Lê Thông để thừa kế cho bà Nguyễn Thị Vân được Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Quảng Ngãi – Chi nhánh Đức Phổ xác nhận ngày 30/12/2016.

Quyền sử dụng đất đang do bà Nguyễn Thị Vân đang quản lý, sử dụng, không có tranh chấp, không thuộc sở hữu chung bất kỳ cá nhân, tổ chức nào khác.

2.2. Tài sản gắn liền với đất:

2.2.1 Nhà ở: Cấp IV (chưa chứng nhận quyền sở hữu):

Diện tích xây dựng: (7,6 m x 6) m². Nhà ở có kết cấu: Móng đá chẻ, tường xây gạch quét vôi màu, nền lát gạch hoa; mái lợp ngói, xà gồ bằng gỗ; cửa gỗ; Cửa chính: 02 bộ (mỗi bộ 02 cánh), có chất liệu bằng gỗ, quét sơn màu; Cửa hông nhà: 01 bộ 02 cánh, có chất liệu bằng gỗ + kính; Cửa sổ: 01 bộ dạng cửa xếp, khung sắt + kính. Hệ thống điện, nước nổi, không âm tường. Hệ thống nhà vệ sinh bên ngoài, bể tự hoại, có kích thước (1,9 x 2,3)m². Năm xây dựng: 1985.

2.2.2. Mái hiên: Có kích thước (7 m x 8,4 m) m²; Trụ xi măng, xà gồ bằng gỗ + sắt, mái lợp tôn sắt + tôn Pro-xi- măng.

2.2.3. Trụ cổng: Cao (1,3 x 0,2 x 0,2) m, móng đá, xây gạch, quét vôi màu; gắn liền với trụ cổng là Cổng bằng sắt + lưới B40, kích thước (1,2 x 1,3) m; hàng rào trước nhà bằng lưới B40, dài 3,5 m.

Các công trình xây dựng gắn liền với đất đều không xác định được năm xây dựng.

3. Tiêu chí lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản gồm:

- Năng lực pháp lý: là doanh nghiệp thẩm định giá được đăng ký hoạt động theo Luật doanh nghiệp và thuộc danh sách công bố của Bộ Tài chính đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá tài sản. Cơ sở vật chất: có trụ sở, địa chỉ rõ

ràng, có trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc thẩm định giá đối với loại tài sản được yêu cầu thẩm định giá;

- Năng lực, kinh nghiệm: Hồ sơ thẩm định giá trong thời hạn 06 tháng gần nhất tương tự với tài sản kê biên, đã phát hành báo cáo Thẩm định giá, chứng thư thẩm định giá; Mức độ tuân thủ pháp luật trong lĩnh vực thẩm định giá; Thời gian cam kết báo cáo kết quả thẩm định giá, cấp chứng thư thẩm định giá.

- Năng lực tài chính: Có biểu giá dịch vụ cố định được ban hành công khai trên Website của Công ty.

4. Hồ sơ, thời gian, địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia thẩm định giá:

- Hồ sơ đăng ký gồm: Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá; hồ sơ năng lực (Giấy chứng nhận đăng ký Doanh nghiệp; Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá; dịch vụ công ty cung cấp, mô hình, quy trình thực hiện; nhân sự; giấy tờ pháp lý; dự án tiêu biểu...).

- Thời gian nộp hồ sơ: 02 ngày làm việc liên tiếp kể từ thời điểm đăng thông báo về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản (trong giờ hành chính). Hồ sơ nộp trực tiếp tại Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Đức Phổ, tỉnh Quảng Ngãi.

- Địa điểm nộp hồ sơ: Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Đức Phổ- địa chỉ: Số 07 đường Đỗ Quang Thắng, phường Nguyễn Nghiêm, thị xã Đức Phổ, tỉnh Quảng Ngãi.

Nay, Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Đức Phổ thông báo để các tổ chức thẩm định giá trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi biết, tham gia đăng ký./.

Nơi nhận:

- Cổng thông tin điện tử Tổng cục THADS, Cục THADS tỉnh Quảng Ngãi;
- Lãnh đạo Chi cục (thay B/cáo);
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Nguyễn Thanh Phong

